



TRANSPORDIAMET

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Meie 30.09.2024 nr 8-3/23-028/16918-1

Taotlus riigitee tarbeks kinnisasja osade omandamiseks

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 1 p 1 ja § 6 lg 3 ning § 4 lg 1 p 7 alusel ja tuginedes Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojektile nr 20085-3 „Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekt“ on vajalik riigile omandada järgmised Tartu maakonnas Tartu linnas Tähtvere külas asuvad Kitse-Põllu kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa numbriga 1424304) osad:

- 40 Tartu-Tiksoja tee katastriüksus (katastritunnusega 79301:001:1427, pindalaga 2047 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%;
- 40 Tartu-Tiksoja tee katastriüksus (katastritunnusega 79301:001:1429, pindalaga 1540 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%).

KAHOS § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab valdkonna eest vastutav minister riigi huvi korral kinnisasja omandamise kokkuleppemenetluses, kui kinnisasja väärtus on suurem kui 50-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk. Statistikaameti andmetel oli eelneva aasta keskmine brutopalk 1904,25 eurot, mis teeb 50-kordseks aasta keskmiseks brutopalgaks 50 x 1904,25 eurot = 95 212,5 eurot.

Ülalnimetatud kinnistu osade omandamise hind kujuneb niivõrd kõrgeks, et selleks on vajalik valdkonna eest vastutava ministri otsust.

Tuginedes eeltoodule ja arvestades lisana kaasas olevaid dokumente palume võtta menetlusse vastav ministri käskkirja eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

- Lisad:
1. ministri käskkirja eelnõu;
 2. Transpordiameti 17.10.2023 kiri nr 8-3/23-028/21862-1 menetluse alustamise kohta ja äralõigete joonised;
 3. pakkumus, sh Pindi Kinnisvara OÜ hindamisaruanne nr 240127 – 104 - 51040;
 4. omaniku tellitud Ober-Haus hindamisteenuste OÜ hindamisaruanne ja võrdleva hindamisaruande kuludokumendid;
 5. uuendatud pakkumus, sh Pindi Kinnisvara OÜ parandatud hindamisaruanne nr 240127 – 104 – 51040;
 7. omaniku nõustumus;
 8. Swedbank AS-i põhimõtteline nõusolek hüpoteegist vabastamise kohta.

Riin Kodu
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee